

**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DOS MIL CATORCE
DEL COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS
MISMAS DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las dieciocho horas con veinte minutos del día treinta de abril de dos mil catorce, en el lugar que ocupa el salón de usos múltiples de la Dirección Ejecutiva de Administración, ubicado en Periférico Sur número cuatro mil ciento veinticuatro, primer piso, Colonia Ex Hacienda de Anzaldo, Delegación Política Álvaro Obregón, Código Postal cero diez noventa, se reunieron quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral, a efecto de celebrar la Primera Sesión Ordinaria del presente ejercicio dos mil catorce.

Asistieron, el **Biol. Armando Contreras León**, Director de Recursos Materiales y Servicios, en su carácter de Suplente del Presidente del Comité; el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, Subdirector de Administración Inmobiliaria, en su calidad de Secretario Técnico; la **Lic. Dulce María Esquerro Salazar**, Coordinadora de Administración y Gestión de la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores, en su carácter de Vocal Suplente; la **Lic. María del Carmen Colín Martínez**, Directora de Planeación y Seguimiento de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en su carácter de Vocal Suplente; la **Lic. Aurora Fernández Urieta**, Encargada de Despacho de la Dirección de Normatividad y Contratos de la Dirección Jurídica, en su carácter de Asesora Suplente; así como el **C.P. Ricardo Julián Chávez Meléndez**, Director de Evaluación y Normatividad de la Contraloría General, en su carácter de Asesor Suplente.

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM
2. ORDEN DEL DÍA
3. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, CELEBRADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2014
4. SECRETARIO DEL COMITÉ
Declaración formal de la instalación del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral.
5. SECRETARIO DEL COMITÉ
Presenta a consideración del Comité, el Calendario de Sesiones correspondientes al ejercicio fiscal 2014 del Instituto Nacional Electoral.
6. SECRETARIO DEL COMITÉ
Presenta el Informe de las actividades realizadas por el Subcomité de Revisión de Convocatorias.
7. SECRETARIO DEL COMITÉ
Presenta el informe trimestral respecto a la conclusión y resultados generales de las contrataciones realizadas en la materia.



Instituto Nacional Electoral

8. SECRETARIO DEL COMITÉ
Presenta el informe trimestral respecto a los resultados de la gestión del Comité.
9. PRESENTACIÓN DE LOS AVANCES DE LAS OBRAS
10. ASUNTOS GENERALES

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM:

Como punto número uno de la sesión, se tomó lista de asistencia de quienes participaron (se anexa lista de asistencia con nombre y firma).

SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ:

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
Y SERVICIOS

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ:

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

VOCALES:

**LIC. MARÍA DEL CARMEN COLÍN
MARTÍNEZ**
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN
EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN
ELECTORAL

LIC. DULCE MARÍA ESQUERRA SALAZAR
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN
EJECUTIVA DEL REGISTRO FEDERAL DE
ELECTORES

ASESORES:

**C.P. RICARDO JULIÁN CHÁVEZ
MELÉNDEZ**
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA
GENERAL

LIC. AURORA FERNÁNDEZ URIETA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN
JURÍDICA

El **Biol. Armando Contreras León**, inició la Sesión dando la bienvenida a quienes integran el Comité y preguntando a continuación al Secretario Técnico del Comité, si se cuenta con el quórum necesario para llevar a cabo la sesión, a lo que el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, contestó que existe quórum legal para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria del Comité Central de Obras



Instituto Nacional Electoral

Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral en el presente ejercicio, declarando legalmente instalada la Sesión.

2.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

En desahogo del punto dos del orden del día el **Biól. Amando Contreras León**, solicitó a continuación al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** someter a consideración del Comité el orden del día y a pregunta expresa a quienes lo integran de éste, los presentes manifestaron su aprobación al punto por unanimidad, tomándose a continuación el acuerdo siguiente:

ACUERDO COPSRM SO 01/01/14

Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral correspondiente al ejercicio 2014.

3.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ CELEBRADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2014:

En uso de la palabra el **Biól. Amando Contreras León**, puso a consideración de quienes integran el Comité el punto tres en el orden del día, correspondiente a la aprobación del acta de la Primera Sesión Ordinaria de Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral correspondiente al ejercicio 2014, celebrada el día 30 de enero de 2014, preguntando a continuación a quienes integran el Comité, si tienen algún comentario sobre este punto.

En uso de la palabra, la **Lic. Aurora Fernández Urieta** hace la aclaración que su cargo como servidora pública incluido en el acta es incorrecto, por lo que solicita sea corregido.

En respuesta a lo anterior, el **Biól. Armando Contreras León** comentó que se realizará la corrección correspondiente.

Asimismo, **El C.P. Ricardo Julián Chávez Meléndez** comentó que en el último párrafo del punto ocho, página 14, dice: "En uso de la palabra el biólogo Armando Contreras León, preguntó a los presentes si tienen algún otro comentario que agregar, y al no haberlo, solicitó al arquitecto Luis Fidel Azcoytia Álvarez, someter a la aprobación del Comité los montos máximos para la adjudicación".

Y si nos vamos a la página 15, el tercer párrafo dice: "En uso de la palabra el biólogo Armando Contreras, preguntó a los presentes si hay algún comentario, y al no haberlo solicitó al arquitecto someter a la aprobación del Comité los montos máximos", repitiendo el supuesto acuerdo del punto anterior, cuando debería referirse a la presentación del programa anual de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el ejercicio fiscal 2014.

Atento a lo anterior, el **Biol. Armando Contreras León** comentó que efectivamente se repite el párrafo del punto anterior y que se cuidará de enmendar el error.



Instituto Nacional Electoral

Acto seguido, el Biól. Armando Contreras León, preguntó a quienes integran el Comité, si existe algún otro comentario sobre el contenido del acta y al no haberlo, solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, someter a consideración del Comité el acta de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral, celebrada el día 30 de enero de 2014, considerando las observaciones manifestadas a su contenido y a pregunta expresa de éste, quienes integran el Comité manifestaron su aprobación al punto por unanimidad, tomándose a continuación el acuerdo siguiente:

ACUERDO COPSRM SO 02/01/14

Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas, aprobaron el acta de la Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día treinta de enero de 2014 por el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral, considerando las observaciones emitidas y posteriormente proceder a su firma.

4.- DECLARACIÓN DE LA INSTALACIÓN FORMAL DEL COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL:

En desahogo del punto cuatro, el **Biol. Armando Contreras León** presentó a la consideración de quienes integran este Comité, el punto cuatro del orden del día, correspondiente a la instalación formal del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral, solicitando al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, someterlo a la consideración del Comité.

Atento a lo anterior el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** manifestó que en cumplimiento a lo señalado en los artículos Transitorios Segundo y Quinto de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos vigentes, y del Acuerdo del Consejo General número CG/2014-04 y el artículo 42 del Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se instala formalmente el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral.

5.- PRESENTA A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ, EL CALENDARIO DE SESIONES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2014 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL:

Siguiendo con el uso de la palabra, el **Biol. Armando Contreras León** presentó a la consideración de quienes integran el Comité, el punto cinco en el orden del día, correspondiente a la presentación a consideración de quienes integran el Comité, el Calendario para la celebración de sesiones correspondientes al Ejercicio Fiscal 2014, el cual se empararía con el calendario del Comité de Adquisiciones para efectuar las sesiones los mismos días.

Acto seguido, el Biól. Armando Contreras León solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** someter a consideración del Comité el Calendario de Celebración de Sesiones correspondientes al ejercicio fiscal 2014, y a pregunta expresa de éste, los presentes manifestaron su aprobación al punto por unanimidad, tomándose a continuación el acuerdo siguiente:

ACUERDO COPSRM SO 03/01/14

Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad el Calendario para la celebración de sesiones del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2014.

6.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2014, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL SUBCOMITÉ DE REVISIÓN DE CONVOCATORIAS:

Siguiendo con el uso de la palabra, el **Biol. Armando Contreras León** presentó a la consideración de quienes integran el Comité, el punto seis en el orden del día, correspondiente a la presentación del informe del primer trimestre del ejercicio 2014, de las actividades realizadas por el subcomité de revisión de convocatorias, preguntando a continuación si existe algún comentario sobre este informe y al no haberlo, manifestó que el Comité se da por enterado del informe presentado.

7.- PRESENTACIÓN DEL INFORME TRIMESTRAL DE LA CONCLUSIÓN Y RESULTADOS GENERALES DE LAS CONTRATACIONES EN MATERIA DE OBRA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS:

Siguiendo con el uso de la palabra, el **Biol. Armando Contreras León** presentó a la consideración de quienes integran el Comité, el punto siete en el orden del día, correspondiente a la presentación del informe el Informe Trimestral de la Conclusión y Resultados Generales de las Contrataciones en Materia de Obra y Servicios Relacionados con las Mismas, preguntando a continuación si existe algún comentario sobre este informe y al no haberlo, manifestó que el Comité se da por enterado del informe presentado.

8.- PRESENTACIÓN DEL INFORME TRIMESTRAL RESPECTO A LOS RESULTADOS DE GESTIÓN DEL COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL:

Siguiendo con el uso de la palabra, el **Biol. Armando Contreras León** presentó a la consideración de quienes integran el Comité, el punto ocho en el orden del día, correspondiente a la presentación del informe el Informe Trimestral de la Conclusión y Resultados de la Gestión del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral, preguntando a continuación si existe algún comentario sobre este informe.

En uso de la palabra, el **C.P. Ricardo Julián Chávez Meléndez** comentó que en su opinión debe adicionarse en el último punto la siguiente leyenda: *“Se encuentra pendiente la presentación del Manual de Integración y Funcionamiento del Subcomité de Revisión de Convocatorias y el Manual de integración y Funcionamiento del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral”.*

Atento a lo anterior, el **Biól. Armando Contreras León** comentó que se incluirá en el acta respectiva la leyenda antes citada, añadiendo que si no hubiera más comentarios, este Comité igualmente se da por informado.

9.- PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROGRAMA INMOBILIARIO 2011-2015:

En desahogo del punto nueve, el **Biol. Armando Contreras León** sometió a consideración de quienes integran el Comité, el informe de los avances de las obras que el Instituto Nacional Electoral está construyendo en el presente ejercicio, solicitando a continuación al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** diera una breve explicación sobre estas obras.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que en este informe que se presenta al Comité, se incluye información general y específica del acervo inmobiliario del Instituto, de las obras realizadas y en operación, las que se están construyendo actualmente y de los proyectos que se tiene contemplado realizar, con el objeto de enriquecer el conocimiento en la materia de quienes integran este Comité.

Actualmente, siguió diciendo el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, el Instituto Nacional Electoral cuenta con 722 inmuebles como acervo inmobiliario, de los cuales 606 son arrendados, 82 los tenemos en comodato y 34 son propios.

De los inmuebles propios, 23 son edificios y 11 son terrenos donados por los gobiernos de estados y de los cuales 19 cedidos a Juntas Locales Ejecutivas y cuatro a las Juntas Distritales Ejecutivas. Es importante mencionar que actualmente el Instituto a nivel nacional arrienda 606 inmuebles, cuyo importe en el presente ejercicio es del orden de los 358 millones de pesos.

El gasto más fuerte lo representan los arrendamientos en oficinas centrales, por lo que tratando de dar solución a esta problemática y aumentar el acervo inmobiliario del Instituto, se contempla realizar proyectos muy interesantes, como es el caso del proyecto de compra de un terreno de 24,800 metros cuadrados de superficie, en el que se podrían construir 30,000 metros de superficie operativa, para concentrar todas las oficinas del Instituto que se encuentran fuera del Conjunto Tlalpan, como es el caso de Quantum, Insurgentes, Zafiro II, Charco Azul, Tláhuac y el Centro de Formación y Desarrollo, pero desgraciadamente en este ejercicio presupuestal no se autorizó su adquisición.

Igualmente para oficinas centrales y específicamente en el Conjunto Tlalpan, se tienen varios proyectos, como el de crear una Macro Sala, ya que actualmente habilitamos el espacio cada tres años con una carpa arrendada. Otro de los proyectos que se tienen es la construcción de un estacionamiento de tipo robótico, así como levantar ahí también otro edificio, para poder desahogar un poco las instalaciones existentes en Viaducto Tlalpan número 100, ya que actualmente se encuentran muy saturadas.

En el edificio "A" del Conjunto Tlalpan, se contempla remodelar e incrementar los espacios, así como construir oficinas para albergar a los nuevos Consejeros, asesores y partidos políticos.

Por otro lado, prosigue informando el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, dentro del Plan Inmobiliario 2011-2015, estamos elaborando el programa de obra para el ejercicio 2014, cuyo resultado dependerá del análisis técnico y de los recursos que se cuenten para desarrollarlo.

Entre las obras realizadas bajo este plan inmobiliario 2011-2015 se encuentran los edificios construidos para las sedes de las Juntas Locales Ejecutivas de los estados de Baja California Sur y Guanajuato, mismas que se encuentran actualmente en operación y funcionamiento.

Actualmente, prosigue informando el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, se está construyendo el edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Sonora, en Hermosillo. La obra se



Instituto Nacional Electoral

ejecuta en el programa previamente pactado en el contrato, esperando concluirla en diciembre de 2014.

Igualmente se realiza la remodelación del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Jalisco, en la ciudad de Guadalajara. En este momento se lleva a cabo la verificación de la obra faltante y la revisión del proyecto ejecutivo, incluyendo la reestructuración y las reingenierías, ya que este es un edificio construido en el 2008.

Un primer informe da como resultado que en general las instalaciones se encuentran en buen estado y que con algunos cambios y adecuaciones las instalaciones existentes se pueden reutilizar. Existe un problema estructural en el Pent-house, pero en cuanto se termine el análisis pericial se tomará la decisión de llevar a cabo la reestructuración de esa parte del edificio y terminar los trabajos. Se tiene programado licitar la obra en un mes, ya teniendo los proyectos de reingeniería y terminar completamente la obra muy probablemente en el mes de enero del próximo año.

En el mismo orden de ideas, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que también se tiene pendiente la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León, en la ciudad de Monterrey. Este proyecto es muy interesante ya que además del inmueble que actualmente ocupa la Junta Local, se compró el predio adjunto con lo cual se duplicó la superficie actual del terreno, que favorece la elaboración de un buen proyecto ejecutivo, en cuanto se autorice el presupuesto necesario.

En el caso del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, la construcción del inmueble se encuentra incluida en el Plan Inmobiliario 2011-2015, esperando iniciar su construcción en el presente ejercicio 2014, una vez que se concluya el proceso licitatorio, teniendo en cuenta que hoy acabamos de publicar por tercera vez la convocatoria a la licitación, sin que se haya podido adjudicar el contrato respectivo.

En la ciudad de Durango, siguió informando el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, estamos por iniciar los trabajos de restauración, remodelación y construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Durango, los que incluirán la restauración de un inmueble catalogado como Monumento Histórico, así como la remodelación de obra existente y la construcción de algunas áreas anexas al inmueble.

Actualmente como proyectos ejecutivos tenemos el correspondiente al edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Guerrero. Precisamente ayer llevamos a cabo la visita al terreno y ayer mismo la Junta de Aclaraciones del procedimiento para adjudicar el proyecto ejecutivo antes citado. El terreno ahí es pequeño (2,489 metros cuadrados de superficie), con un frente de escasos 30 metros y la normatividad nos exige que por cada 30 metros cuadrados de construcción, debemos incluir un cajón de estacionamiento, lo que probablemente nos obligue a construir un sótano o irnos un nivel superior.

Tenemos programado también para este año, los inmuebles para las juntas Locales Ejecutivas en los estados de Quintana Roo, Aguascalientes, Querétaro y Zacatecas, pero todo va depender de los recursos que nos puedan autorizar, específicamente de los ahorros y economías que tengamos. Hay un Acuerdo del Consejo que los ahorros y economías se van al fondo del inmobiliario y con esos recursos y conforme los vayamos incrementando, estaremos en posibilidad de ir cumpliendo con el programa inmobiliario 2011-2015, preguntando a quienes integran el Comité si tienen alguna duda sobre lo informado y al no haberla, el Biól. Armando Contreras León comentó que este Comité se da por informado sobre los avances de las obras incluidas en el programa inmobiliario 2011-2015.

10.- ASUNTOS GENERALES:



Instituto Nacional Electoral

1.- Atendiendo a la petición realizada por el **C.P. Ricardo Julián Chávez Meléndez**, se adiciona en este punto, la leyenda: *“Se encuentra pendiente la presentación del Manual de Integración y Funcionamiento del Subcomité de Revisión de Convocatorias y el Manual de integración y Funcionamiento del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Nacional Electoral”*.

En desahogo del punto diez del orden del día, el **Biol. Armando Contreras León** sometió a consideración de quienes integran el Comité, los asuntos generales; preguntando a continuación a quienes integran el Comité, si hubiera algún asunto general que quisieran tratar y al no haberlo, agradeció la participación y asistencia de todos, deseándoles buenas tardes.

Acto seguido, el **Biol. Armando Contreras León**, pregunta a quienes integran el Comité si tienen algún otro asunto general que tratar y al no haberlo, comentó que se da por concluida la presente sesión del Comité, agradeciendo la presencia de todos y deseándoles buenas tardes.

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ

LIC. DULCE MARÍA ESQUERRA SALAZAR
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN
EJECUTIVA DEL REGISTRO FEDERAL
DE ELECTORES

LIC. MARÍA DEL CARMEN COLÍN MARTÍNEZ
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL

C.P. RICARDO JULIÁN CHÁVEZ MELENDEZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA
GENERAL

LIC. AURORA FERNÁNDEZ URIETA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA