

**CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE DOS MIL TRECE
DEL COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**

En la ciudad de México, Distrito Federal, siendo las diecinueve horas con veinte minutos, del día treinta de abril de dos mil trece, en el lugar que ocupa el salón de usos múltiples de la Dirección Ejecutiva de Administración, ubicado en Periférico Sur número cuatro mil ciento veinticuatro, primer piso, Colonia Ex Hacienda de Anzaldo, Delegación Política Álvaro Obregón, Código Postal cero diez noventa, se reunieron quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral, a efecto de celebrar la Cuarta Sesión Ordinaria del presente ejercicio dos mil trece.

Asistieron, el **Biól. Armando Contreras León**, Director de Recursos Materiales y Servicios, en su carácter de Suplente del Presidente del Comité; el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, Subdirector de Administración Inmobiliaria, en su calidad de Secretario Técnico; la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido**, Directora de Seguimiento de Programas, Evaluación y Apoyo Técnico de la Dirección Ejecutiva de Capacitación Electoral y Educación Cívica, en su carácter de Vocal Suplente; así como el **Mtro. Fernando Flores Macías**, Director de Evaluación y Normatividad en su carácter de asesor y representante de la Contraloría General.

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUORUM
2. PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
3. PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 29 DE ENERO DE 2013
4. SECRETARIO DEL COMITÉ
Presenta para análisis de los miembros del Comité, el Primer Informe Trimestral de la conclusión y resultados generales de las contrataciones:
 - 4.1 Primer Informe Trimestral de Obra
 - 4.2 primer Informe Trimestral del Fideicomiso "Fondo para el cumplimiento del programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral"
 - 4.3 Informe de los Arrendamientos de Oficinas Centrales
 - 4.4 Informe de los resultados de la gestión del Comité
5. SECRETARIO DEL COMITÉ
Informe de las actividades del Subcomité de Revisión de Convocatorias
6. SECRETARIO DEL COMITÉ
Modificaciones al Programa Anual de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
7. SECRETARIO DEL COMITÉ

Informe sobre las contrataciones autorizadas por el Comité del Fideicomiso "Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria.

8. ASUNTOS GENERALES

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM:

En desahogo del punto número uno de la sesión, se tomó lista de asistencia de quienes participaron (se anexa lista de asistencia con nombre y firma).

SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ:

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ:

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

VOCALES:

MTRA. MAIRA MELISA GUERRA PULIDO
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CAPACITACIÓN ELECTORAL Y EDUCACIÓN CÍVICA

ASESORES:

MTRO. FERNANDO FLORES MACÍAS
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

El **Biól. Armando Contreras León**, suplente del Presidente del Comité, dio la bienvenida a los asistentes a la sesión del Comité y preguntó a continuación al Secretario Técnico del Comité, si se cuenta con el quórum necesario para llevar a cabo la sesión, a lo que el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, contestó que existe quórum legal para llevar a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Federal Electoral en el presente ejercicio, declarando legalmente instalada la Sesión.

2.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

En desahogo del punto dos el **Biól. Armando Contreras León**, puso a consideración del Comité el contenido del orden del día propuesto para desarrollar la sesión.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** tomó la palabra y leyó ante los asistentes uno a uno los puntos incluidos en el orden del día.

Tomando nuevamente la palabra, el **Biól. Armando Contreras León**, preguntó a quienes integran el Comité si existe algún comentario sobre el orden del día y al no haberlo, solicita al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** someter a votación el orden del día, y a pregunta expresa de éste los presentes manifestaron su aprobación al punto por unanimidad, tomándose a continuación el acuerdo siguiente:

ACUERDO COPSRM SO 01/04/13

Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad el orden del día de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité correspondiente al ejercicio 2013.

3.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 29 DE ENERO DE 2013:

En desahogo del punto tres, el **Biól. Armando Contreras León**, sometió a consideración de quienes integran el Comité, el contenido del acta correspondiente a la Primera Sesión Ordinaria, de fecha veintinueve de enero de dos mil trece, preguntando a continuación a los presentes si existe algún comentario sobre el contenido del documento y al no haberlo, solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** someter a votación el punto y a pregunta expresa de éste los presentes manifestaron su aprobación por unanimidad, tomándose a continuación el acuerdo siguiente:

ACUERDO COPSRM SO 02/04/13

Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad el acta de la Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día veintinueve de enero de dos mil trece por este Comité y proceder a su firma.

4.- PRESENTACIÓN DEL PRIMER INFORME TRIMESTRAL DE LA CONCLUSIÓN Y LOS RESULTADOS GENERALES DE LAS CONTRATACIONES EN MATERIA DE OBRA:

En desahogo del punto cuatro, el **Biól. Armando Contreras León** presentó a consideración del Comité, el Primer Informe Trimestral, la Conclusión y Resultados Generales de las Contrataciones en Materia de Obra, informando a continuación que no se tuvo ningún movimiento en este trimestre y añadió que de no existir algún comentario, este Comité se da por enterado de este Informe Trimestral.

5.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DE LAS ACTIVIDADES DEL SUBCOMITÉ DE REVISIÓN DE CONVOCATORIAS:

En desahogo del punto cinco, el **Biól. Armando Contreras León** presentó a consideración del Comité, el Informe Trimestral de las Actividades del Subcomité de Revisión de Convocatorias, del que comentó no tuvo ninguna actividad en estos tres primeros meses y añadió que de no existir algún comentario, este Comité se da por enterado de este Informe Trimestral.

6.- PRESENTACIÓN DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA ANUAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS:

En desahogo del punto seis, el **Biól. Armando Contreras León** presentó a consideración del Comité, las modificaciones al Programa Anual de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para lo cual pidió al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, informar sobre este punto.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que el presupuesto del Programa Anual de Obras Públicas, a ejercerse en el presente ejercicio fiscal es de 75 millones de pesos, contemplando la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Sonora, la cual incluye la obra, el

proyecto ejecutivo, los servicios de supervisión, el D.R.O. y los corresponsables técnicos, así como los pagos de los permisos, licencia de construcción y de los servicios urbanos, como son agua, luz, drenaje, teléfono, etc.

Originalmente, comentó el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, se tenían contemplados dentro del presupuesto, los proyectos ejecutivos para los edificios de las Juntas Locales Ejecutivas en los estados de Quintana Roo, Querétaro y Aguascalientes, sin embargo y debido a los recortes y ajustes presupuestales en materia de obra pública, no es factible la realización de dichos proyectos ejecutivos, además de que se llegó a la determinación de no realizar proyectos sin que se realice su construcción en el mismo periodo, con el objeto de no dejar actividades inconclusas que posteriormente requerirán de adecuaciones y actualizaciones, tal y como sucedió con los proyectos elaborados en el 2005.

Lo anterior, siguió diciendo el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, debido a que la Cámara de Diputados recortó el presupuesto solicitado por el Instituto y posteriormente el Consejo General del Instituto redujo otros 34 millones por un ajuste de la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos, por lo que viendo esta situación se está preparando una solicitud ante dicho Consejo General, para que autorice ejercer en obra pública los ahorros y economías incluidas en el Fideicomiso del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto, cuyo importe autorizado nos arroja un importe total de alrededor de 140 millones de pesos.

Con estos recursos, continuó diciendo el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, se podrían construir dos Edificios más en el presente ejercicio, para Juntas Locales, es decir el edificio para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Sonora y la restauración y remodelación del inmueble que ocupa actualmente la Junta Local Ejecutiva en el estado de Durango, cuyo proyecto ejecutivo se calcula tendrá un costo de seiscientos mil pesos.

Ahora bien, siguió diciendo el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, y una vez que ha sido desalojado el escombro vertido en el predio en donde se construirá el edificio para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Coahuila, nos abocamos a la tarea de contratar el proyecto ejecutivo, cuyo costo se considera en aproximadamente un millón y medio, previendo con esto que posteriormente el Consejo General autorice los recursos para la construcción del inmueble. Estos son las modificaciones, concluye el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, que se realizarán al Programa Anual de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y que se presentan ante este Comité.

En uso de la palabra, la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido** comentó que en relación a la información incluida en las páginas 42 y 46 de la carpeta del Comité, relacionada con los importes de la construcción de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Sonora, sería propicio poner un pie de página en el que se especifique el porqué de la diferencia de siete millones que existe en los mismos, sobre todo en el segundo caso, para que nos quede claro que las cifras sí cuadran, pero que en un caso se incluye todo y en el otro solamente un asunto.

Acto seguido, la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido** preguntó si las modificaciones antes citadas coinciden con la planeación institucional que se tiene registrada y que si estas actividades fueron establecidas como objetivos operativos anuales o como un proyecto especial, ya que según recuerda el Programa Anual de Obra Pública incluía tres Juntas Locales Ejecutivas. Lo anterior, como parte del ejercicio realizado con diversas área, incluida la DEA, para incluir en el Grupo de Trabajo de Género, no Discriminación y Cultura Laboral, todas las actividades que el Instituto hace en esa materia.

Siguiendo con el uso de la palabra, la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido**, comentó que cuando se revisó el caso de DEA se encontró que no nada más estaba el caso de Sonora, sino había otros dos casos; entonces nosotros lo estábamos subiendo como parte de la programación, ya que de acuerdo a la explicación realizada por la DEA, la construcción incluye el cien por ciento de accesibilidad, y en ese sentido considera que tiene que ver con no discriminación y, por supuesto, con cultura laboral.

Es en ese sentido, siguió comentando la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido**, le surge la duda si las modificaciones al programa de obra se empatan con la planeación institucional; ya que de ser así, se deberán tomar las correcciones precisas en lo que corresponde al Grupo de Trabajo de Género.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que en materia de obra pública, ya se cuenta con el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015. El programa se encuentra calendarizado y dividido en tres etapas, con la idea original de construir tres o cuatro juntas en cada una de ellas, pero los recursos para llevarlas a cabo están sujetos a la autorización presupuestal de la Cámara de Diputados en cada ejercicio fiscal, en materia de obra pública para el Instituto.

Inicialmente el programa contaba con 235 millones de pesos, siguió comentando el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, con los cuales se iniciaron las tres primeras obras en: Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo, bajo el criterio de selección y programación que se derivó de analizar de entre los 14 predios que integran el patrimonio inmobiliario del Instituto, a aquellos que estuvieran en riesgo de perderse por alguna cláusula de reversión incluida en el acta de la donación de los predios. El problema ha sido que en los siguientes años los recursos necesarios para realizar más construcciones no han llegado y siguen sin llegar, razón por la cual el programa se sigue desfasando de la planificación original. Por lo que el alinearlos o el emparejarlos con la planeación institucional, dependerá de que los Consejeros autoricen utilizar para la construcción de dos inmuebles, los 140 millones destinados originalmente para la compra de un terreno.

En caso de que se autorice lo anterior, siguió diciendo el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, se llevarán a cabo las siguientes alternativas, el enganche para la compra de un terreno y posteriormente tramitar un crédito para la construcción de un inmueble para oficinas centrales; aceptar un terreno que nos están donando en Tequisquiapan con 50 mil metros cuadrados de superficie, para construir las bodegas que requiere el Instituto, ya que actualmente estamos pagando arrendamiento de bodegas en Tepetzotlán; destinarlo al Centro de Investigación; a la ampliación del edificio "A"; en fin, existen varios proyectos que se definirán muy pronto.

En uso de la palabra, el **Biól. Armando Contreras León** comenta que el hecho es que para efectos de lo que se está trabajando en el Grupo de Trabajo de Género, para este ejercicio y hasta este momento únicamente se tiene programado realizar una obra, que es el edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Sonora.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó que en Durango será muy complicado poder dar el cien por ciento de accesibilidad, ya que se llevará a cabo la restauración y remodelación del inmueble propiedad del Instituto y ocupado actualmente por la Junta Local.

En cambio en lo que se pretende realizar en la ciudad de Saltillo en el estado de Coahuila, siguió diciendo el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez**, si podrá proporcionarse el cien por ciento de accesibilidad, cuando menos en el proyecto ejecutivo que se pretende elaborar en este ejercicio, como parte del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015.

En uso de la palabra, la **Mtra. Maira Melisa Guerra Pulido** comentó que de acuerdo a esta nueva información, posteriormente se vería la posibilidad de revisar todo esto con el área encargada de este tema, en el sentido de revisar si la inclusión se está haciendo de manera adecuada o no, sobre todo para justamente no comprometer algo que la DEA no están en posibilidades de realizar.

Atento a lo anterior, el **Biól. Armando Contreras León** comentó que con mucho gusto se coordinará una reunión y preguntó a continuación a quienes integran el Comité, si existe algún otro comentario y al no haberlo solicitó al **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** someter a la consideración del Comité las modificaciones al Programa y a pregunta expresa de éste los presentes manifestaron su aprobación al punto por unanimidad, tomándose a continuación el acuerdo siguiente:

ACUERDO COPSRM SO 03/04/13

Quienes integran el Comité Central de Obras Públicas y servicios relacionados con las Mismas aprobaron por unanimidad las modificaciones al Programa Anual de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas correspondiente al ejercicio 2013.

7.- PRESENTACIÓN DE LAS CONTRATACIONES AUTORIZADAS POR EL COMITÉ DEL FIDEICOMISO “FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA INMOBILIARIO”.

En desahogo del punto siete del orden del día, el **Biól. Armando Contreras León** presentó a consideración del Comité, el Informe sobre las contrataciones autorizadas por el Comité del Fideicomiso “Fondo para el Cumplimiento del Programa Inmobiliaria”, solicitando al Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez explicar con mayor detalle.

Atento a lo anterior, el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** comentó el Comité del Fideicomiso ha autorizado recursos por 70 millones de pesos para la realización de la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Sonora, recursos que incluyen el proyecto ejecutivo, servicios relacionados con la obra pública y los trabajos de construcción del inmueble, los cuales deberán desglosarse e incluirse en el informe presentado mediante un pie de página.

Asimismo, autorizaron recursos para elaborar el proyecto ejecutivo del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Coahuila y bardear el terreno, a reserva de que si se autorizan más recursos se construirá todo el edificio.

De igual forma, se autorizaron recursos para realizar el proyecto ejecutivo, así como la restauración y remodelación del inmueble de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Durango.

Acto seguido el **Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez** fue explicando una a una todas las fotografías del álbum fotográfico que incluye los tres sitios, Durango, Sonora y Coahuila, en donde se realizarán obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

Una vez finalizada la presentación fotográfica, el **Biól. Armando Contreras León** preguntó a quienes integran el Comité, si tiene algún otro comentario sobre este asunto y al no haberlo, añadió que el Comité se da por enterado del informe de las contrataciones autorizadas por el Comité del Fideicomiso “Fondo para el cumplimiento del Programa Inmobiliario”.

Acto seguido, el **Biól. Armando Contreras León**, pregunta a quienes integran el Comité si tienen algún otro asunto general que tratar y al no haberlo, comentó que se da por concluida la presente sesión del Comité, agradeciendo la presencia de todos y deseándoles buenas tardes.

BIÓL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN
SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ

MTRA. MAIRA MELISA GUERRA PULIDO
VOCAL SUPLENTE Y REPRESENTANTE DE LA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CAPACITACIÓN
ELECTORAL Y EDUCACIÓN CÍVICA

MTRO. FERNANDO FLORES MACÍAS
ASESOR DEL COMITÉ Y REPRESENTANTE DE LA
CONTRALORÍA GENERAL

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA
CELEBRADA EL 30 DE ABRIL DEL 2013 07/07