

2012



**4. SE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ EL
INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL
PERÍODO ENERO – ABRIL DE 2012.**

**COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**

ASUNTO: Primer Informe Trimestral de actividades del 2012, respecto de los resultados de la gestión del Comité y de los procesos de contratación y ejecución de las obras públicas y/o servicios relacionados con las mismas, y arrendamiento de inmuebles.

En cumplimiento a lo señalado en artículo 41, fracción IV del Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Instituto Federal Electoral, así como la fracción VIII del Capítulo Tercero del Manual de Integración y Funcionamiento del Comité Central de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, del Instituto Federal Electoral, se informa de los resultados de la gestión del Comité y las actividades realizadas en relación al desarrollo, conclusión y resultados de las contrataciones que en la materia llevó a cabo el Instituto, durante el primer trimestre del ejercicio 2012.

Comité de obras:

Durante el primer trimestre que se reporta, se informa que se celebraron dos reuniones ordinarias, en las que se autorizaron los siguientes asuntos:

Sesión	Fecha	Acuerdo alcanzados
Primera	31 de enero	<ul style="list-style-type: none"> • ACUERDO COPSRM SO 01/01/12 Se aprobó el orden del día de la Primera Sesión Ordinaria del Comité correspondiente al ejercicio 2012. • ACUERDO COPSRM SO 01/01/12 Aprobación del acta de la Séptima Sesión Ordinaria, celebrada el día veintitrés de septiembre de 2011 por este Comité • ACUERDO COPSRM SO 01/01/12 Aprobación del Calendario de Celebración de Sesiones correspondientes al ejercicio 2012. • ACUERDO COPSRM SO 01/01/12 Aprobación del arrendamiento de la bodega para el material que se utilizará durante el Proceso Electoral Federal 2011-2012.
Segunda	29 de enero	No se realizó en virtud de que no existían asuntos nuevos a tratar
Tercera	28 de marzo	<ul style="list-style-type: none"> • ACUERDO COPSRM SO 03/01/12 aprobación del orden del día de la Tercera Sesión Ordinaria del Comité correspondiente al ejercicio 2012. • ACUERDO COPSRM SO 03/02/12 aprobación del acta de la Primera Sesión Ordinaria, celebrada el día treinta y uno de enero de 2012 por este Comité y proceder a su firma. • ACUERDO COPSRM SO 03/03/12 aprobación por unanimidad el Calendario de Celebración de Sesiones correspondientes al ejercicio 2012, ajustado a las fechas establecidas para la celebración de las sesiones del Comité de Adquisiciones. • ACUERDO COPSRM SO 03/04/12 aprobación del Programa Anual de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el ejercicio 2012.

Responsable de la información presentada al Comité: Secretario del Comité:

Biól. Armando Contreras León
 Director de Recursos Materiales y Servicios

ASUNTO: Primer Informe Trimestral de actividades del 2012, respecto de los resultados de la gestión del Comité y de los procesos de contratación y ejecución de las obras públicas y/o servicios relacionados con las mismas, y arrendamiento de inmuebles.

Procesos de contratación y ejecución de obras y servicios: Durante el presente trimestre se formalizaron los siguientes contratos:

Pedidos – contrato

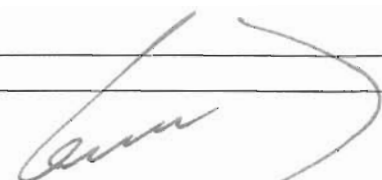
No. de contrato	Concepto	Contratista	Monto	I.V.A.	Total	Adjudicación
IFE-OP-001-2012	ESTUDIO DE IMPACTO URBANO MUNICIPAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE HIDALGO Y TRÁMITE DE LA TERMINACIÓN DE LA MISMA ANTE EL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO	E. A. H. CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 95,000.00	\$ 15,200.00	\$ 110,200.00	AD-IFE-001/2012
IFE-OP-002-2012	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO UBICADO EN EL EJE NO. 195, CENTRO METROPOLITANO (PARQUE LAS MARAVILLAS), SALTILLO, COAHUILA	TOPOGRAFÍA, PROYECTOS E INGENIERÍA CIVIL	\$ 10,775.86	\$ 1,724.14	\$ 12,500.00	AD-IFE-002/2012

Contratos Fideicomiso

IFE/SROP-C-0001/12	SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE HIDALGO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL	URIEGAS TORRES Y ASOCIADOS S.A. DE C. V.		\$ 2,950,840.00	\$ 472,134.40	\$ 3,422,974.40
--------------------	--	--	--	-----------------	---------------	------------------------

En todos los casos de contratación, se procuró obtener las mejores condiciones para el Instituto y los procedimientos fueron llevados en estricto apego a la normatividad en la materia.

Responsable de la información presentada al Comité: Secretario del Comité:


Biól. Armando Contreras León
 Director de Recursos Materiales y Servicios

ASUNTO: Primer Informe Trimestral de actividades del 2012, respecto de los resultados de la gestión del Comité y de los procesos de contratación y ejecución de las obras públicas y/o servicios relacionados con las mismas, y arrendamiento de inmuebles.

Relación de contratos de arrendamiento: Durante el presente trimestre se formalizaron los siguientes contratos:

UBICACIÓN	ARRENDADOR	TOTAL MENSUAL 2012	TOTAL ANUAL 2012
Periférico Sur No. 4124 Col. Ex Hacienda de Anzaldo, Delg. Alvaro Obregón México, D.F.	Inmobiliaria Camasil, S.A. de C.V.	\$ 3,094,002.62	\$ 37,128,031.47
Boulevard Adolfo López Mateos No. 2259 Col. Atlamaya Delg. Álvaro Obregón	Promotora IPGH, S.A. de C.V.	\$ 164,989.92	\$ 1,979,879.04
Boulevard Adolfo López Mateos No. 2259 Col. Atlamaya Delg. Álvaro Obregón	Promotora de Bienes Raíces Gacela, S.A. de C.V.	\$ 164,989.92	\$ 1,979,879.04
Niños Héroes No. 51 Col. Tepepan, Delg. Xochimilco	María Cristina Gracia Medrano Alonso	\$ 157,284.57	\$ 1,887,414.84
Boulevard Adolfo López Mateos No. 239 Col. Las Águilas, Delg. Álvaro Obregón	Inmobiliaria Centauro, S.A. de C.V.	\$ 1,346,231.56	\$ 16,154,778.72
Periférico Sur No. 4829 Col. Fracc. Parques del Pedregal, Delg. Álvaro Obregón México, D.F.	Inmobiliaria Camasil, S.A. de C.V.	\$ 191,666.63	\$ 2,299,999.56
Autopista México- Querétaro Km. 37.5, Barrio Texcacoa, Tepotzotlán, Estado de México, C.P. 54605	Centro de Acopio Tepotzotlan, S.A. de C.V.	\$ 990,490.52	\$ 4,952,452.60

Responsable de la información presentada al Comité: Secretario del Comité:

Biól. Armando Contreras León
 Director de Recursos Materiales y Servicios

**COMITÉ CENTRAL DE OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**

ASUNTO: Primer Informe Trimestral de actividades del 2012, respecto de los resultados de la gestión del Comité y de los procesos de contratación y ejecución de las obras públicas y/o servicios relacionados con las mismas, y arrendamiento de inmuebles.

Convenio modificatorio:

Durante el presente trimestre se realizó un Convenio modificatorio con el objeto de adicionar un área de 324 m2 a los 19,121.97 m2 que se arrendaron del inmueble ubicado en el Predio Rústico "Cadena" y "Chapos" denominado Centro de Acopio Tepetzotlán, S.A. de C.V, en donde se instaló la Bodega Central de Organización Electoral. El espacio adicional será utilizado para proporcionar áreas de descanso y alimentación a 58 elementos de la SEDENA que custodiarán la bodega y sus contenidos.

El costo por M2 arrendado es de \$ 86.95, y representa un incremento al importe contratado, mismo que se desglosa de la siguiente manera:

- Costo por el mes de abril: \$ 14,086.90 (Catorce mil ochenta y seis pesos 90/100 M.N.)
- Costo mensual por mayo y junio: \$ 28,171.00 (Veintiocho mil ciento setenta y un pesos 00/100 M.N.)

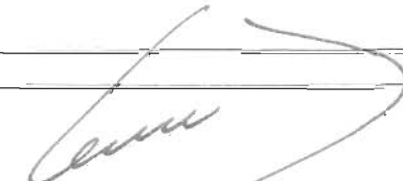
La cantidad total adicional es de \$70,428.90 (Setenta mil cuatrocientos veintiocho pesos 90/100 M.N.), cantidad que incluyen el 16% de Impuesto al Valor Agregado.

El nuevo de arrendamiento será a partir del 01 de marzo al 30 de junio de 2012, desglosándose los pagos de la siguiente manera:

• Marzo	\$ 990,490.52
• Abril	\$ 1,004,577.42
• Mayo	\$ 1,018,661.52
• Junio	\$ 1,018,661.52
• Monto total	\$ 4,032,390.98

(Cuatro millones treinta y dos mil trescientos noventa pesos 98/100 M. N.)

Responsable de la información presentada al Comité: Secretario del Comité:


Biól. Armando Contreras León
 Director de Recursos Materiales y Servicios