

# COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



## PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

En la Ciudad de México, D.F., siendo las diez horas del día veintisiete de marzo del dos mil trece, se realizó la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso: "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", en la sala de juntas de la Dirección Ejecutiva de Administración, ubicada en Periférico Sur 4124 primer piso, colonia Exhacienda de Anzaldo, código postal 01090, Delegación Álvaro Obregón de México Distrito Federal, contando con la asistencia del Lic. Román Torres Huato, Director Ejecutivo de Administración y Presidente del Comité Técnico; Biol. Armando Contreras León, Director de Recursos Materiales y Servicios y Secretario del Comité Técnico. Asimismo, asistieron el Prof. Miguel Ángel Solís Rivas, Director Ejecutivo de Organización Electoral y Vocal; Dr. Víctor Manuel Guerra Ortiz, Director Ejecutivo del Registro Federal de Electores y Vocal. Como invitados asistieron el Lic. Luis Fernando Mancilla Salazar, en representación de la Dirección Jurídica; en representación de la Contraloría General el Lic. Jorge de Anda García, Director de Auditoría de Desempeño y Especiales y el Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez, Subdirector de Administración Inmobiliaria como invitado especial, así como el Mtro. Marco Vinicio Gallardo Enríquez, Coordinador de Enlace Institucional y Secretario de Actas del Comité Técnico.-----

**2. Aprobación del Orden del Día.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico del Fideicomiso: "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", comprobó que existía el quórum para celebrar la sesión, por lo que sometió a consideración de los participantes el orden del día aprobándose en los siguientes términos: -----

1. Lista de asistentes. -----
2. Aprobación del orden del día.-----
3. Lectura y en su caso, aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de 2012.-----
4. Informe sobre el cumplimiento de los acuerdos tomados por el Comité Técnico.-----
5. Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Tercer Trimestre del 2012.-----

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

6. Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Cuarto Trimestre del 2012.-----
7. Presentación y en su caso aprobación, del Calendario de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico correspondiente al año 2013.-----
8. Presentación del Informe sobre los avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral.-----
9. Proyecto de Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza la cantidad de \$70’000,000.00 para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergara las nuevas oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.-----
10. Proyecto de Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza la cantidad de \$600,000.00 para llevar a cabo la contratación del proyecto ejecutivo integral que permitirá en su momento, la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.-----
11. Asuntos generales.-----

**3. Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la Segunda Sesión Ordinaria celebrada el 12 de noviembre de 2012.** Los integrantes del Comité Técnico aprobaron por unanimidad el acta de la Segunda Sesión Ordinaria de 2012 del Comité Técnico, en los términos de su presentación (**Acuerdo 01/13**).-----

**4. Informe sobre el cumplimiento de los acuerdos tomados por el Comité Técnico.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, hizo del conocimiento de los integrantes de Fideicomiso: "Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", que en suma fueron **nueve** acuerdos derivados de la última Sesión Ordinaria del Comité, de los cuales todos fueron atendidos.-----

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013**

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

**5.- Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Tercer Trimestre del 2012.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, presentó el informe financiero del Fideicomiso correspondiente al Tercer Trimestre, que comprende el período del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce, conforme a los Estados Financieros proporcionados por BANJERCITO.-----  
Señaló que durante el Tercer Trimestre del dos mil doce se obtuvieron ingresos por \$1'315,841.12; de los cuales, \$1'239,223.12, correspondieron a los rendimientos financieros generados de la inversión de los recursos y \$76,618.00, a recursos reintegrados al patrimonio del fideicomiso.-----  
Asimismo, expuso que en el período del informe se tuvieron egresos con cargo al patrimonio del Fideicomiso, por la cantidad de 40'650,216.48, correspondiendo \$40'459,141.29 a la radicación de recursos a las Juntas Locales Ejecutivas de los estados de Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo, así como \$191,075.19 por costos de administración y operación del Fiduciario.-----  
Señaló que el saldo disponible reportado en el estado de posición financiera al treinta de septiembre de dos mil doce elaborado por BANJERCITO asciende a la cantidad de \$115'096,558.19; conforme a lo siguiente: \$154'430,933.55 de saldo inicial al primero de julio de dos mil doce, más \$1'315,841.12 por concepto de ingresos, menos \$40'650,216.48 de egresos tenidos en el trimestre que se reporta.-----  
Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron el Informe Contable y de Estados Financieros del Fideicomiso correspondientes al Tercer Trimestre de dos mil doce, y dieron instrucciones al Secretario para que la Dirección Ejecutiva de Administración presente a la Junta General Ejecutiva un informe de la situación financiera del fideicomiso correspondiente al Tercer Trimestre de dos mil doce y de las operaciones realizadas en el mismo, su envío a las dependencias y organismos competentes, conforme a la normatividad aplicable (**Acuerdo 02/13**), así como su posterior publicación en el Diario Oficial de la Federación (**Acuerdo 03/13**).-----

**6. Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Cuarto Trimestre del 2012.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico,

Several handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page, appearing to be official approvals or signatures of the committee members.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

presentó el informe el informe financiero del Fideicomiso correspondiente al Cuarto Trimestre, que comprende el período del primero de octubre al treinta y uno de diciembre de dos mil doce, conforme a los Estados Financieros proporcionados por BANJERCITO.---- Señaló que durante el Cuarto Trimestre del dos mil doce se obtuvieron ingresos por \$769,902.55, correspondientes a rendimientos financieros. ----- Asimismo, expuso que en el período del informe se tuvieron egresos por la cantidad de, 47'039.139.18, correspondiendo \$46'848,203.19 a la radicación de recursos a las nuevas sedes de las Juntas Locales Ejecutivas de los Estados de Baja California Sur, Guanajuato, Hidalgo y Nuevo León, al cual se le disminuyó la cantidad de \$894,869.04 ya que dicho importe no correspondía al rubro “Gastos por Programas”, “Programas de Infraestructura Inmobiliaria”, sino al rubro de “Entregas a TESOFE” “Intereses entregados a TESOFE”, motivo por el cual se realizó la reclasificación correspondiente en el mes de diciembre de 2012, así como \$190,935.99 por costos de administración y operación del Fiduciario.----- Señaló que el saldo disponible reportado en el estado de posición financiera al treinta y uno de diciembre de dos mil doce elaborado por BANJERCITO asciende a la cantidad de \$68'827,321.56; conforme a lo siguiente: \$115'096,558.19 de saldo inicial al primero de octubre de dos mil doce, más \$769,902.55 por concepto de ingresos, menos \$47'039,139.18 de egresos tenidos en el trimestre que se reporta.----- Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron el Informe Contable y de Estados Financieros del Fideicomiso correspondientes al Cuarto Trimestre de dos mil doce, y dieron instrucciones al Secretario para que la Dirección Ejecutiva de Administración presente a la Junta General Ejecutiva un informe de la situación financiera del fideicomiso correspondiente al Cuarto Trimestre de dos mil doce y de las operaciones realizadas en el mismo, su envío a las dependencias y organismos competentes, conforme a la normatividad aplicable (**Acuerdo 04/13**), así como su posterior publicación en el Diario Oficial de la Federación (**Acuerdo 05/13**). -----

**7. Presentación y en su caso aprobación, del Calendario de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico correspondiente al año 2013.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, presentó el Calendario de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico correspondiente al año 2013. Precizando realizar la Primera Sesión Ordinaria el miércoles veintisiete de marzo de 2013, la Segunda Sesión Ordinaria el viernes diecinueve

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Contreras León', is written over the end of the text.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

de abril de 2013, la Tercera Sesión Ordinaria el viernes diecinueve de julio de 2013 y la Cuarta Sesión Ordinaria el viernes dieciocho de octubre de 2013.-----  
Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron el Calendario de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico correspondiente al año 2013. **(Acuerdo 06/13)**. -----  
-----

**8. Presentación del Informe sobre los avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral.** El Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez Subdirector de Administración Inmobiliaria; e invitado al Comité, presentó en cumplimiento a lo establecido en las Reglas de Operación del Fideicomiso, el Informe sobre los Avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral, correspondiente al periodo de septiembre de 2012 a febrero de 2013.----  
Respecto de los avances en la construcción de las Juntas Locales Ejecutivas al veintiocho de febrero del presente año, con el apoyo de una presentación con fotografías y datos comentó por Junta Local Ejecutiva lo siguiente: -----

En la **Junta Local Ejecutiva en Baja California Sur**. Se reporta que se tiene un avance financiero general y real de la obra de \$60'824,360.10 (I.V.A. incluido); así como un avance físico general programado y real del 100.00%. -----

La obra se concluyó antes de la fecha contractual de termino; el día 21 de noviembre se llevó a cabo la ceremonia de inauguración del edificio en la que acudieron entre otros, la Presidenta Municipal de la Ciudad de la Paz y el Presidente Consejero del IFE acompañado de autoridades del Instituto Federal Electoral, estatales, municipales, militares y legislativas.-----

El edificio, nueva sede de la Junta Local Ejecutiva del Instituto Federal Electoral del Estado de Baja California Sur, quedó concluido en lo relacionado a los trabajos de construcción y ya se encuentra en uso por el personal de la propia Junta desde noviembre del 2012.-----

Con fecha 28 de enero del 2013 se levantó el Acta de Entrega de los trabajos realizados por la Contratista Gran Visión Construcción S.A. de C.V., fecha en que quedaron concluidos los trabajos de los detalles marcados en las actas de Verificación previas; así mismo con esa fecha se hizo entrega al área usuaria de las instalaciones para su administración y mantenimiento.-----

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luis Fidel Azcoytia', is written over the end of the text block.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

El Acta finiquito de la Contratista de obra se llevó a cabo el 19 de marzo del 2013, al quedar conciliada la estimación finiquito, misma que se firmó en las oficinas de la Dirección Ejecutiva de Administración de la Ciudad de México.-----

En la **Junta Local Ejecutiva en Guanajuato**. Se reporta que se tiene un avance financiero general y un real de la obra de \$60'276,235.50 (I.V.A. incluido); así como un avance físico general programado y real del 100.00%.-----

La obra se concluyó antes de la fecha contractual de termino; el día 30 de noviembre se llevó a cabo la ceremonia de inauguración del edificio en la que acudieron entre otros, el Gobernador del Estado de Guanajuato y el Presidente Consejero del IFE acompañando autoridades del Instituto Federal Electoral, estatales, militares y legislativas.-----

En seguimiento a los acuerdos tomados en las Actas Primera de fecha 14 de diciembre de 2012 y Segunda de fecha 14 de enero de 2013, a través de la cual se formalizó la verificación de la conclusión de la obra; se hizo la entrega física del edificio que ocupará la Junta Local Ejecutiva de Guanajuato el día 31 de enero de 2013 al Vocal Ejecutivo, quien recibió el inmueble en condiciones de operación quedando el inmueble bajo su resguardo, por lo que deberá tomar las acciones necesarias para garantizar su adecuado uso y conservación.-----

Actualmente se realizan las pruebas de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado y elevador.-----

La estimación de finiquito del contrato numero IFE/OP-C-0010/11, se encuentra en proceso de pago.-----

En la **Junta Local Ejecutiva en Hidalgo**. Con relación a los avances generados en la construcción de esa Junta Local, se reporta que se tiene un avance financiero real de \$22,856,906.48 sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, que representa el 44.94%; así como un avance físico general real del 55.37%.-----

Ante el incumplimiento de Constructora Gen, S.A. de C.V., en la terminación de los trabajos en el plazo establecido contractualmente, se ha iniciado el procedimiento para la rescisión administrativa del contrato denominado: “Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo del Instituto Federal Electoral.” Precizando que en este momento se encuentra en un proceso de conciliación en la Contraloría por que la empresa tuvo un problema de liquidez por el secuestro del dueño, los cuales están solicitando terminar la obra. La obra civil ya está terminada, lo fuerte sería la instalación de los equipos y activando la obra en tres o cuatro meses podría terminarse. -----

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

En la **Junta Local Ejecutiva en Nuevo León**. El 12 de noviembre de 2012, el Comité Técnico del Fideicomiso: “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral,” en su Segunda Sesión Ordinaria de 2012 autorizó mediante Acuerdo ejercer la cantidad de \$13'999,845.00, para la adquisición del bien inmueble en el Estado de Nuevo León, ubicado en avenida Hidalgo poniente número 530, zona centro, código postal 64000, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.-----

Posteriormente personal de la Dirección Ejecutiva de Administración, se trasladó a dicho estado a fin de coadyuvar con las acciones necesarias para la formalización del Contrato de compra-venta del inmueble que ocupará la Junta Local Ejecutiva del Instituto Federal Electoral en el Estado de Nuevo León, misma que quedó formalizada mediante Escritura Pública número 23,467 del 13 de noviembre de 2012, ante la fe del titular de la Notaria Pública número 67, con ejercicio en el Primer Distrito Registral de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.-----

Lic. Román Torres Huato, Director Ejecutivo de Administración y Presidente del Comité Técnico; señaló que la Contraloría ya hizo revisiones a los edificios mencionados y que el Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez Subdirector de Administración Inmobiliaria; e invitado al Comité, comentara con respecto de la solventación de observaciones, mismo que señaló que fue una revisiones exhaustivas y que en general no hubo problemas y que están en espera de los resultados de las mismas auditoría.-----

En otro orden de ideas el Dr. Víctor Manuel Guerra Ortiz, Director Ejecutivo del Registro Federal de Electores y Vocal comentó que es de su interés que se considere colocar un Módulo de Atención Ciudadana en estas nuevas instalaciones.-----

Por otro lado el Prof. Miguel Ángel Solís Rivas, Director Ejecutivo de Organización Electoral y Vocal señaló que son instalaciones muy dignas y que debe ser motivo de satisfacción lo logrado, proponiendo que en edificios donde se requiera aire acondicionado y existan condiciones, se aproveche el viento en futuras obras.-----

**9. Proyecto de Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza la cantidad de \$70'000,000.00 para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergara las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, expuso que se considera prioritario en la segunda etapa del

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015, entre otras acciones, la construcción de la sede de la Junta Local Ejecutiva en la ciudad de Hermosillo, Sonora, en el terreno donado al Instituto, en cuyo acto de donación se prevé la cláusula de reversión, por la que se condiciona la transmisión del dominio a la construcción del inmueble para destinarlo al fin por el que fue solicitado, con el riesgo de perderlo en caso de no llevarse a cabo la construcción, lo que pudiera representar una responsabilidad administrativa y la consiguiente disminución en el patrimonio del Instituto.-----

El 12 de julio de 2011 mediante el oficio 2085/2011, la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones de la Dirección General de Bienes del Dominio del Estado de Sonora, informó al Vocal Ejecutivo de la Junta Local de esa entidad, que se habían iniciado los trámites para llevar a cabo la reversión del inmueble donado al IFE a favor del Gobierno de ese Estado y por otro lado, que se iniciaría la transmisión de diverso inmueble mediante una permuta a favor del Instituto. -----

El 13 de octubre de 2011, el Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora mediante el oficio 0/26/00/11/03-1400 remitió al Secretario Ejecutivo del Instituto el similar 2731/2011 suscrito por el Director General de Bienes del Dominio de ese Estado, en el cual se informó, que se ofrecía en permuta un terreno ubicado en la porción primera, lote 1, calle Río Magdalena y Reforma, Fraccionamiento Río Sonora, en la ciudad de Hermosillo, para la construcción de oficinas de la Junta Local Ejecutiva en ese Estado.-----

El 20 de octubre de 2011, el Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora, mediante oficio 0/26/00/11/03-1450, remitió al Secretario Ejecutivo del Instituto la propuesta formal de cambio de terreno propiedad del Instituto donado por el Gobierno del Estado, en el que se detallaban las características de los inmuebles (tanto del donado como del que se ofrecía en permuta) informando que se consideraba que el intercambio era favorable debido a su valor comercial y funcionalidad.-----

El 14 de noviembre de 2011, el Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora a través del oficio 0/26/11/03-1677 envió al Director Ejecutivo de Administración del Instituto, la solicitud del Director General de Bienes del Dominio de ese Estado para concretar la permuta del terreno ofrecido.-----

El 13 de noviembre de 2012 mediante el oficio 0/26/00/12/03-2340, el Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora envió al Subdirector de Administración Inmobiliaria en el Instituto, el similar SSS-DIF-2012-920 suscrito por el Director de Infraestructura Física de los Servicios de Salud del Gobierno de Sonora, en el que notificó

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

el desistimiento al interés del terreno propiedad del Instituto, ya que con motivo de la urgencia para dar inicio a la construcción de un Centro Estatal de Vacunología se tomó la decisión de llevar a cabo la obra en otro sitio donde se pudiera iniciar de inmediato. Asimismo, en dicho oficio, el Vocal Ejecutivo solicitó se presupuestara para el próximo año la construcción de las oficinas de esa Junta a efecto de solventar la recomendación hecha por Protección Civil Municipal.-----

Señaló que con base en lo anterior, la Dirección Ejecutiva de Administración a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios llevará a cabo de ser autorizado, la contratación del Proyecto Ejecutivo Integral que es un servicio relacionado con la obra y que se describe en documento anexo por medio de “Invitación a Cuando Menos Tres Personas”. Además, se prevé que por las características de la obra, tiempos de ejecución y costos adicionales que se pudieran derivar de la ejecución de la misma y que se describen a detalle en el documento anexo, ésta se realizará por medio de una licitación pública, a precio alzado.-----

En este sentido, se pone a a la consideración de los integrantes de este Comité Técnico el presente Proyecto de Acuerdo, en el que se solicita la autorización de la afectación de recursos por la cantidad de \$70´000,000.00, para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergará las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la ciudad de Hermosillo, Sonora, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo.-----

Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron los siguientes:-----

#### -----ACUERDOS-----

**PRIMERO.-** Se autoriza el Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral” por el que se autoriza la cantidad de \$70´000,000.00 para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergara las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo.-----

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Comité Técnico para que notifique a la Institución Fiduciaria el presente Acuerdo, así como en su momento gire instrucciones de pago derivadas de la ejecución de este proyecto específico. **(Acuerdo 07/13)**-----

**TERCERO.-** Es responsabilidad de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios vigilar que la elaboración, aplicación y ejecución del proyecto de construcción de la nueva sede de

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013**

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora, así como que el proceso de contratación se realice con estricto apego a lo dispuesto por la normatividad aplicable en la materia.

**CUARTO.-** La Dirección de Recursos Materiales y Servicios informará trimestralmente al Comité Técnico los avances sobre el proyecto de Construcción de la nueva sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora.

**QUINTO.-** El presente Acuerdo entrará en vigor el mismo día de su presentación y aprobación por parte de los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral".---

**10.- Proyecto de Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza la cantidad de \$600,000.00 para llevar a cabo la contratación del proyecto ejecutivo integral que permitirá en su momento, la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, expuso que en la Reunión Regional con Vocales Ejecutivos Locales y Distritales para garantizar la adecuada organización y desarrollo del Proceso Electoral Federal 2011-2012, celebrada en la Ciudad de México el día 13 al 15 de julio del 2011, el Vocal Ejecutivo de la Junta Local en Durango, manifestó al titular de la Dirección Ejecutiva de Administración, las condiciones en que se encontraba el inmueble que alberga las oficinas de la Junta Local, haciendo énfasis en el deterioro que presentaba el techo, por lo que solicitó el apoyo para la atención de la problemática.-----

Mediante oficio de fecha 28 de julio del 2011, la Dirección Municipal de Protección Civil de Victoria de Durango, Durango, entregó un dictamen resultado de la inspección que se realizó al inmueble ubicado en calle 5 de febrero número 1001-A Pte., de la Zona Centro, en donde se desprenden los siguientes resultados:-----

Son evidentes los deterioros en las estructuras sobre todo en las vigas que presentan resequeadad y fisuras.-----

Las habitaciones al no poder ver los techos por tener un falso cielo se aprecia que el mismo está soportando una carga considerable de tierra y/o escombro.-----

Al hacer la revisión en la azotea se observa un declive muy marcado, siendo este un signo del deterioro del inmueble.-----

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA  
DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

Por lo que se recomendó la evacuación total de los cuartos afectados y no utilizarlos para actividad para prevenir cualquier accidente que pudiera generar un riesgo a la vida o integridad física de las personas que ahí laboran y/o visitan, instrumento que obra en el expediente del inmueble.-----

El 23 de agosto de 2011, personal de la Subdirección de Administración Inmobiliaria visitó la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango, con el objeto de verificar las reparaciones que requiere el inmueble, y corroboró la necesidad de remodelación, verificando los actuales daños y deterioros que presenta en su infraestructura, aunado al reducido espacio en sus instalaciones, y que incumple con la normatividad para albergar y brindar servicios a personas con discapacidad, entre otros aspectos, era preciso incluir el inmueble dentro de la primera etapa, a fin de evitar que con el paso del tiempo continuara deteriorándose en perjuicio del patrimonio del Instituto.-----

Como resultado de dicha visita, también se recomendó se hiciera una evaluación general del edificio, en tanto que estaba considerado como colonial, por lo que se solicitó la rendición de un informe sobre los requisitos y términos que se requieren para la restauración del inmueble por un especialista en restauración.-----

El 21 de septiembre de 2012, mediante el oficio, el Director del Centro INAH en Durango, en el expediente 114/2012 instaurado con motivo de la solicitud de demolición y reposición de techos respecto al inmueble, resolvió que de conformidad con el dictamen emitido por la Junta Interna de Monumentos Históricos era procedente la demolición y reposición de cubiertas, según el proyecto presentado.-----

El 24 de septiembre de 2012, el Director del Centro INAH en Durango otorgó la licencia de obra número 401-A-311(8110)11-107/2012, para que conjuntamente con el propietario del predio, el Instituto Federal Electoral, realicen “la reposición de techos de vigas por vigas de madera, de acuerdo con el proyecto presentado y autorizado, sujetándose al correspondiente dictamen. En dicha licencia se expresa, que su vigencia será de seis meses a partir de la fecha de su expedición.-----

El 2 de octubre de 2012, mediante el oficio el Director Municipal de Desarrollo Urbano en el estado de Durango, concedió la licencia para “la restitución de techumbres de viguería de madera” en un área de 682.00 metros cuadrados en el inmueble, habiendo cubierto los derechos respectivos en la Tesorería Municipal y presentando la licencia autorizada suscrita por el Director del Centro INAH en Durango.-----

Con base a lo anterior, la Dirección Ejecutiva de Administración a través de la Dirección de

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive-like mark.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013

MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013

Recursos Materiales y Servicios llevará a cabo de ser autorizado, la contratación del Proyecto Ejecutivo Integral que es un servicio relacionado con la obra y que se describe en documento anexo por medio de “Invitación a Cuando Menos Tres Personas”.-----  
Por lo anterior, se somete a la consideración de los integrantes de este Comité Técnico el presente Proyecto de Acuerdo, en el que se solicita la autorización de la afectación de recursos por la cantidad de cantidad de \$600,000.00 (Seiscientos mil pesos 00/100 M.N.) para llevar a cabo la contratación del Proyecto Ejecutivo Integral que permitirá en su momento, la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango, en los términos del Anexo 1 del presente acuerdo.-----  
Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron los siguientes:-----

#### -----ACUERDOS-----

**PRIMERO.-** Se aprueba el Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza la cantidad de \$600,000.00 (Seiscientos mil pesos 00/100 M.N.) para llevar a cabo la contratación del Proyecto Ejecutivo Integral que permitirá en su momento, la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Durango, en los términos del Anexo 1 del presente acuerdo.-----

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Comité Técnico para que notifique a la Institución Fiduciaria el presente acuerdo, y en su momento gire las instrucciones de pago derivadas de la ejecución de este proyecto específico. **(Acuerdo 08/13)**.-----

**TERCERO.-** Es responsabilidad de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios vigilar que las acciones para el proceso de contratación respectivo, se realice con estricto apego a lo dispuesto por la normatividad vigente aplicable en la materia.-----

**CUARTO.-** La Dirección de Recursos Materiales y Servicios informará trimestralmente los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de este proyecto específico.-----

**QUINTO.-** El presente acuerdo entrará en vigor el mismo día de su aprobación por los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”.-----

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA  
DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013**

*MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013*

**11.- Asuntos generales.-** No existiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión a las diez horas con cincuenta y siete minutos del día de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta como constancia los integrantes del Comité Técnico que en ella intervinieron.-----

---

**COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:**

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**

LIC. ROMÁN TORRES HUATO.  
PRESIDENTE.

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN.  
SECRETARIO.

PROF. MIGUEL ANGEL SOLÍS RIVAS  
VOCAL.

DR. VÍCTOR MANUEL GUERRA ORTÍZ.  
VOCAL.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA  
DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE 2013**

*MÉXICO, D. F., A 27 DE MARZO DE 2013*

---

MTRO. MIGUEL ÁNGEL VILLANUEVA VÉLEZ.  
VOCAL.

LIC. LUIS FERNANDO MANCILLA SALAZAR  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA.

LIC. JORGE DE ANDA GARCÍA.  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA.

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ.  
INVITADO.

MTRO. MARCO VINICIO GALLARDO ENRÍQUEZ.  
SECRETARIO DE ACTAS.