

# COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

En la Ciudad de México, D.F., siendo las diez horas con treinta minutos del día doce de noviembre del dos mil doce, se realizó la Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso: "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", en la sala de juntas de la Secretaría Ejecutiva, ubicada en el primer piso del Edificio "A" de Viaducto Tlalpan N° 100, Colonia El Arenal Tepepan, código postal 14610, Delegación Tlalpan de México Distrito Federal, contando con la asistencia del Lic. Román Torres Huato, Director Ejecutivo de Administración y Presidente del Comité Técnico; Biol. Armando Contreras León, Director de Recursos Materiales y Servicios y Secretario del Comité Técnico. Asimismo, asistieron el Dr. Victor Manuel Guerra Ortiz, Director Ejecutivo del Registro Federal de Electores y Vocal y el Mtro. Miguel Ángel Villanueva Vélez, Director de Recursos Financieros y Vocal. Como invitados asistieron la Lic. Fabiola Navarro Luna, Directora de Normatividad y Contratos, en representación de la Dirección Jurídica; en representación de la Contraloría General el Lic. Jorge de Anda García, Director de Auditoría de Desempeño y Especiales y el Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez, Subdirector de Administración Inmobiliaria como invitado especial, así como el Mtro. Marco Vinicio Gallardo Enríquez, Coordinador de Enlace Institucional y Secretario de Actas del Comité Técnico.

2. **Aprobación del Orden del Día.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico del Fideicomiso: "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", comprobó que existía el quórum para celebrar la sesión, por lo que sometió a consideración de los participantes el orden del día aprobándose en los siguientes términos: \_\_\_\_\_

1. Lista de asistentes. \_\_\_\_\_
2. Aprobación del orden del día. \_\_\_\_\_
3. Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la Primera Sesión Extraordinaria, llevada a cabo el 3 de abril de 2012. \_\_\_\_\_
4. Informe sobre el cumplimiento de acuerdos tomados en el Comité Técnico. \_\_\_\_\_
- 5.- Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Primer Trimestre del 2012. \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. C.', is written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. V.', is written over a horizontal line.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



### SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

6. Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Segundo Trimestre del 2012. \_\_\_\_\_
7. Presentación del Informe sobre los avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral. Febrero a mayo 2012, rendido a la Junta General Ejecutiva. \_\_\_\_\_
8. Presentación del Informe sobre los avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral. Junio a agosto 2012, rendido a la Junta General Ejecutiva. \_\_\_\_\_
9. Avance de Obra de construcción de Juntas Locales Ejecutivas. \_\_\_\_\_
10. Proyecto de Acuerdo Modificatorio del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza sustituir el anexo 1 del Acuerdo del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se deja sin efectos el acuerdo 06/2011 de fecha 13 de octubre de 2011, a través del cual se autorizó la cantidad de \$50’340,000.00, para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergaría las nuevas oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la ciudad de Saltillo, Coahuila, y se autorizó destinar \$3’940,000.00 para ejecutar los trabajos iniciales respecto del inmueble referido, aprobado en la primera sesión extraordinaria del 3 de abril de 2012, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo. \_\_\_\_\_
- 11.- Proyecto de Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza la cantidad de \$13,999,845.00, para la adquisición del bien inmueble en el estado de Nuevo León, ubicado en avenida Hidalgo poniente número 530, zona centro, código postal 64000, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo. \_\_\_\_\_
- 12.- Asuntos generales. \_\_\_\_\_

**3. Lectura y, en su caso, aprobación del acta de la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el 3 de abril de 2012.** Los integrantes del Comité Técnico aprobaron por unanimidad el acta de la Primera Sesión Extraordinaria de 2012 del Comité Técnico, en los

A series of handwritten signatures in blue ink, representing the members of the Technical Committee, are written across the bottom of the page. There are approximately seven distinct signatures.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

"FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

términos de su presentación. (Acuerdo 10/12). \_\_\_\_\_

**4. Informe sobre el cumplimiento de los acuerdos tomados por el Comité Técnico.** El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, hizo del conocimiento de los integrantes de Fideicomiso: "Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", que en suma fueron cinco acuerdos derivados de la última Sesión Extraordinaria del Comité, cuatro de los cuales fueron atendidos en su totalidad y uno se encuentra en proceso. \_\_\_\_\_

**5.- Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Primer Trimestre del 2012.** El Mtro. Miguel Ángel Villanueva Vélez, Vocal del Comité Técnico, presentó el informe financiero del Fideicomiso correspondiente al Primer Trimestre, que comprende el período del primero de enero al treinta y uno de marzo de dos mil doce, conforme a los Estados Financieros proporcionados por BANJERCITO. \_\_\_\_\_ Señaló que durante el Primer Trimestre del dos mil doce se obtuvieron ingresos por \$1'731,676.14, correspondientes a rendimientos financieros. \_\_\_\_\_ Asimismo, expuso que en el período del informe se tuvieron egresos por \$59'599,742.32, correspondiendo \$59'409,850.33 a la radicación de recursos a las Juntas Locales Ejecutivas de los estados de Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo, así como a proveedores y/o contratistas y \$189,891.99 por costos de administración y operación del Fiduciario. \_\_\_\_\_

Señaló que el saldo disponible reportado en el estado de posición financiera al treinta y uno de marzo de dos mil doce elaborado por BANJERCITO asciende a la cantidad de \$179'826,990.98; conforme a lo siguiente: \$237'695,057.16 de saldo inicial al primero de enero de dos mil doce, más \$1'731,676.14 por concepto de ingresos, menos \$59'599,742.32 de egresos tenidos en el trimestre que se reporta. \_\_\_\_\_

Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron el Informe Contable y de Estados Financieros del Fideicomiso correspondientes al Primer Trimestre de dos mil doce, y dieron instrucciones al Secretario para que la Dirección Ejecutiva de Administración presente a la Junta General Ejecutiva un informe de la situación financiera

Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom left of the page. The first signature is a stylized cursive mark, the second is a more angular cursive mark, and the third is a vertical, somewhat linear cursive mark.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



### SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

del fideicomiso correspondiente al Primer Trimestre de dos mil doce y de las operaciones realizadas en el mismo, su envío a las dependencias y organismos competentes, conforme a la normatividad aplicable (**Acuerdo 11/12**), así como su posterior publicación en el Diario Oficial de la Federación (**Acuerdo 12/12**). \_\_\_\_\_

**6. Presentación y en su caso aprobación, del Informe Contable y Estados Financieros del Fideicomiso proporcionados por el Fiduciario, correspondientes al Segundo Trimestre del 2012.** El Mtro. Miguel Ángel Villanueva Vélez, Vocal del Comité Técnico, presentó el informe financiero del Fideicomiso correspondiente al Segundo Trimestre, que comprende el periodo del primero de abril al treinta de junio de dos mil doce, conforme a los Estados Financieros proporcionados por BANJERCITO. \_\_\_\_\_

Señaló que durante el Segundo Trimestre del dos mil doce se obtuvieron ingresos por \$1'528,902.36, correspondientes a rendimientos financieros. \_\_\_\_\_

Asimismo, expuso que en el periodo del informe se tuvieron egresos por \$26'924,959.79, correspondiendo \$26'733,606.20 a la radicación de recursos para pagos diversos relativos a las nuevas sedes de las Juntas Locales Ejecutivas de los estados de Baja California Sur, Guanajuato e Hidalgo, y \$191,353.59 por costos de administración y operación del Fiduciario. \_\_\_\_\_

Señaló que el saldo disponible reportado en el estado de posición financiera al treinta de junio de dos mil doce elaborado por BANJERCITO asciende a la cantidad de \$154'430,933.55; conforme a lo siguiente: \$179'826,990.98 de saldo inicial al primero de abril de dos mil doce, más \$1'528,902.36 por concepto de ingresos, menos \$26'924,959.79 de egresos tenidos en el trimestre que se reporta. \_\_\_\_\_

Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron el Informe Contable y de Estados Financieros del Fideicomiso correspondientes al Segundo Trimestre de dos mil doce, y dieron instrucciones al Secretario para que la Dirección Ejecutiva de Administración presente a la Junta General Ejecutiva un informe de la situación financiera del fideicomiso correspondiente al Segundo Trimestre de dos mil doce y de las operaciones realizadas en el mismo, su envío a las dependencias y organismos competentes, conforme a la normatividad aplicable (**Acuerdo 13/12**), así como su posterior publicación en el Diario Oficial de la Federación (**Acuerdo 14/12**). \_\_\_\_\_

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**"FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL"**



### SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

**7. Presentación del Informe sobre los avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral. Febrero a mayo 2012, rendido ante la Junta General Ejecutiva.** El Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez Subdirector de Administración Inmobiliaria e invitado al Comité, presentó en cumplimiento a lo establecido en las Reglas de Operación del Fideicomiso, el Informe sobre los Avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral, correspondiente al periodo de febrero a mayo de 2012, mismo que fue expuesto a la Junta General Ejecutiva en la sesión ordinaria de fecha 25 de mayo de 2012. Precizando que sólo se da a conocer el avance financiero y físico de cada obra dado en el periodo informado, ya que en otro punto de la presente sesión se presentará el estado actual de las mismas. \_\_\_\_\_

Señaló que en el periodo informado, el Comité celebró dos sesiones, una ordinaria y una extraordinaria y que los avances en la construcción de las Juntas Locales Ejecutivas fueron los siguientes: \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Baja California Sur, se generaron gastos iniciales por \$263,550.67 para licencia de construcción de la obra; \$13,565.80 por concepto de copias de planos y \$5,550.00 por el dictamen geofísico de subsuelo realizado. En términos generales se reportó un avance financiero general real de la obra de \$11'521,000.28; así como un avance físico general real de 21.03%. \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Guanajuato, se derivó en un gasto de \$25,301.95 por concepto de licencia de construcción de la obra y se contrató el servicio de agua potable y de alcantarillado para la construcción de la obra por un costo total de \$363,449.72. Asimismo, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$8'870,268.03; así como un avance físico general real del 17.01%. \_\_\_\_\_

Referente a la construcción de la Junta Local Ejecutiva en Hidalgo, se reportó que se erogó un gasto de \$64,472.00 por concepto de licencia de construcción de la obra. Asimismo, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$11'274,569.10; así como un avance físico general real del 22.17%. \_\_\_\_\_

Finalmente, en relación a la construcción de la Junta Local Ejecutiva en Coahuila, se informó que el 3 de abril de 2012, este Comité aprobó dejar sin efectos el Acuerdo 06/2011 de fecha 13 de octubre de 2011, a través del cual se autorizó la cantidad de \$50'340,000.00 para la construcción de dicho inmueble y se autorizó que de esa suma, se destinara la cantidad de \$3'940,000.00, para realizar los trabajos de levantamiento topográfico y mecánica de suelo, proyecto arquitectónico, ingenierías y estructura, así

✓

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

como trámites, estudios y licencias. \_\_\_\_\_

**8. Presentación del Informe sobre los avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral. Junio a agosto 2012, rendido ante la Junta General Ejecutiva.** El Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez Subdirector de Administración Inmobiliaria; e invitado al Comité, presentó en cumplimiento a lo establecido en las Reglas de Operación del Fideicomiso, el Informe sobre los Avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral, correspondiente al periodo de junio a agosto de 2012, mismo que fue expuesto a la Junta General Ejecutiva en la sesión ordinaria de fecha 25 de septiembre de 2012. \_\_\_\_\_

Respecto de los avances en la construcción de las Juntas Locales Ejecutivas al 31 de agosto del presente año, comentó lo siguiente: \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Baja California Sur, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$31'258,764.84; así como un avance físico general real de 62.07%. \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Guanajuato, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$26'488,685.16; así como un avance físico general real del 51.33%. \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Hidalgo, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$23'224,031.90; así como un avance físico general real del 45.66%; \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Coahuila, se reportó que aún no se habían iniciado los trabajos, debido a que se estaba evaluando la viabilidad de compra del predio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León, que resultaba prioritario para el Instituto. Asimismo, se evaluaba la posibilidad de intervenir en la restauración de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango, con un costo aproximado de \$9'000,000.00; que representa un alto riesgo para el personal del IFE y para la operación sustantiva de ese lugar. \_\_\_\_\_

**9. Avance de Obra de construcción de Juntas Locales Ejecutivas.** El Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez Subdirector de Administración Inmobiliaria e invitado al Comité; presentó en cumplimiento a lo establecido en las Reglas de Operación del Fideicomiso, el Informe sobre los Avances del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral, apoyado de la proyección de fotografías, planos y gráficas. \_\_\_\_\_

Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom left of the page. The first is a stylized signature, the second is a more legible signature, and the third is a signature with a large 'X' or similar mark.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA  
DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

Respecto de los avances en la construcción de las Juntas Locales Ejecutivas al 27 de octubre del presente año, comentó lo siguiente: \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Baja California Sur, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$53'224,599.96; así como un avance físico general real de 97.13%. \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Guanajuato, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$46'537,410.80; así como un avance físico general real del 89.56%. \_\_\_\_\_

En la Junta Local Ejecutiva en Hidalgo, se reportó un avance financiero general real de la obra de \$26'787,419.07; así como un avance físico real del 52.67%; señalando que esta obra trae un problema de atraso porque en el mes de mayo secuestraron al dueño de la empresa, lo que provocó que ésta entrara en crisis de control y financiera, afectando su liquidez; presentando el Arq. Azcoytia tres opciones; la primera jalar la obra junto con la empresa, avanzando en la obra para su terminación a tiempo; la segunda es la rescisión del contrato, lo que implicaría la inconformidad de la empresa y un pleito, la obra se quedaría parada aproximadamente año y medio y se deterioraría y terminaría costando más; la tercera es una terminación anticipada de la obra, negociando con la empresa para llegar a un finiquito; para pasar a contratar a otra empresa para que termine la obra. \_\_\_\_\_

Lic. Jorge de Anda García, Director de Auditoría de Desempeño y Especiales y representante de la Contraloría General preguntó que cuando sería la fecha para que el Instituto tomara una decisión. \_\_\_\_\_

El Arq. Luis Fidel Azcoytia Álvarez Subdirector de Administración Inmobiliaria e invitado al Comité; señaló que sería esta semana, porque se está preparando la documentación para hacer las consultas correspondientes a Jurídico y a la Contraloría. \_\_\_\_\_

El Lic. Román Torres Huato, Director Ejecutivo de Administración y Presidente del Comité Técnico; señaló que lo importante es que la obra sigue, no está parada, la obra negra está prácticamente terminada, donde se van a empezar a parar por la falta de liquidez es en la compra de los equipos. El contrato vence el día último y mientras no termine el contrato, no se puede decir que no ha terminado el contratista, está retrasado de acuerdo al programa de trabajo sí, pero antes de que llegue ese término, se requiere tomar la decisión, dándole a la Contraloría y a Jurídico el expediente para poder platicar, resaltando que la decisión que se tome será responsabilidad de la DEA, porque lo que se quiere evitar es un pleito, que no se nos traslade como otro Jalisco, que dio como resultado que la obra lleve parada 5 años. \_\_\_\_\_

# COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

10. Proyecto de Acuerdo Modificatorio del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se autoriza sustituir el anexo 1 del Acuerdo del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se deja sin efectos el acuerdo 06/2011 de fecha 13 de octubre de 2011, a través del cual se autorizó la cantidad de \$50'340,000.00, para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergaría las nuevas oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la ciudad de Saltillo, Coahuila, y se autorizó destinar \$3'940,000.00 para ejecutar los trabajos iniciales respecto del inmueble referido, aprobado en la primera sesión extraordinaria del 3 de abril de 2012, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo. El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, expuso que en la Primera Sesión Extraordinaria de fecha 3 de abril de 2012, los miembros de este Comité Técnico autorizaron el Acuerdo 08/2012, por el que se deja sin efectos el acuerdo 06/2011, a través del cual se autorizó la cantidad de \$50'340,000.00, para la construcción del inmueble de la Junta Local Ejecutiva en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, y se autorizó destinar \$3'940,000.00 para ejecutar los trabajos iniciales respecto del inmueble referido.— En este sentido, se pone a consideración del Comité Técnico la autorización del presente Acuerdo Modificatorio por el que se autoriza únicamente la sustitución del Anexo 1 del Acuerdo mencionado, en los términos siguientes:\_\_\_\_\_

Numero uno Estudios preliminares, proyecto arquitectónico, proyecto de ingenierias, estudio de costo y tiempo \$1'435,000.00, numero dos levantamiento topográfico \$15,000.00 y numero tres trámites, estudios, licencias y construcción de barda perimetral \$2'490,000.00, dando un total de \$3'940,000.00\_\_\_\_\_

Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron los siguientes:\_\_\_\_\_

## ACUERDOS

PRIMERO.- Se autoriza el Acuerdo Modificatorio del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral” por el que se autoriza sustituir el Anexo 1 del Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa



## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, por el que se deja sin efectos el acuerdo 06/2011 de fecha 13 de octubre de 2011, a través del cual se autorizó la cantidad de \$50’340,000.00, para llevar a cabo la construcción del inmueble que albergaría las nuevas oficinas de la Junta Local Ejecutiva en la ciudad de Saltillo, Coahuila, y se autorizó destinar \$3’940,000.00 para ejecutar los trabajos iniciales respecto del inmueble referido, aprobado en la Primera Sesión Extraordinaria del 3 de abril de 2012; en los términos del Anexo 1 del presente acuerdo. \_\_\_\_\_

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Comité Técnico para que notifique a la Institución Fiduciaria el presente acuerdo y se lleven a cabo las acciones administrativas y financieras a las que haya lugar. (Acuerdo 15/12) \_\_\_\_\_

**TERCERO.-** El presente acuerdo entrará en vigor el mismo día de su presentación y aprobación por parte de los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral".—

---

**11.- Proyecto de Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”,** por el que se autoriza la cantidad de \$13’999,845.00, para la adquisición del bien inmueble en el estado de Nuevo León, ubicado en avenida Hidalgo poniente número 530, zona centro, código postal 64000, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo. El Biol. Armando Contreras León, Secretario del Comité Técnico, expuso que en observancia al Acuerdo JGE43/2011 y a las reglas de operación del Fideicomiso denominado “Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral”, el 30 de enero de 2012 mediante Acuerdo JGE17/2012, la Junta General Ejecutiva aprobó la incorporación del inmueble del estado de Nuevo León a la primera etapa del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral. \_\_\_\_\_

Menciono que con fechas 8 y 22 de noviembre y 16 diciembre del 2011, mediante oficios JLENL-A/1545/2011, JLENL-A/1661/2011 y JLENL-A/1844/2011, el Vocal Ejecutivo Local en el estado de Nuevo León, presentó ante la Dirección Ejecutiva de Administración la documentación legal y administrativa necesaria para analizar la adquisición del inmueble

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA  
DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



### SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

ubicado en la calle de Miguel Hidalgo poniente, número 530, en el centro, código postal 64000 de la ciudad de Monterrey, Nuevo León. \_\_\_\_\_

Ello derivado de las actuales condiciones que presenta esa Junta Local Ejecutiva, tales como, insuficientes espacios para la cantidad de personal y actividades sustantivas que realiza, falta de ventilación natural, consumo excesivo de energía eléctrica, que no cuenta con las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad ni salidas de emergencia suficientes. Además, que el valor de compraventa establecido por el representante de los copropietarios del inmueble en cuestión es de \$12'800,000.00, costo menor al valor del dictamen valuatorio efectuado en su momento por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, observando un ahorro por la cantidad de \$1'199,845.00 (Un millón ciento noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.). \_\_\_\_\_

Al respecto, señaló que la DEA efectuó al desahogo del procedimiento establecido en el capítulo IV sección I de los Lineamientos para la Adquisición y Enajenación de Inmuebles del Instituto Federal Electoral, llevando a cabo entre otras acciones, la remisión de la documentación legal y administrativa del bien inmueble a adquirir para su validación a la Dirección Jurídica de este Instituto, misma que emitió el 24 de agosto de 2012 por oficio DJ/2087/2012; el dictamen preliminar y final de procedencia para la adquisición de ese terreno por parte de la DEA; a su vez, la Dirección de Recursos Financieros confirmó la suficiencia de recursos para cubrir el precio del inmueble y para el pago de las gestiones que se generaran por la transmisión de dominio del referido inmueble. \_\_\_\_\_

También dijo que el 22 de octubre de 2012, en sesión ordinaria la Junta General Ejecutiva mediante el Acuerdo JGE124/2012, entre otras acciones, autorizó la adquisición del bien inmueble, por un monto de \$12'800,000.00, más gastos que se generen por la transmisión de dominio del citado inmueble, por la cantidad de \$1'199,845.00, dando un total de \$13'999,845.00, e instruyó a la DEA para preparar la documentación necesaria y presentarla a consideración del presente Comité Técnico, para la autorización de los pagos correspondientes. \_\_\_\_\_

Destacó que el 24 de octubre de 2012, en sesión extraordinaria mediante Acuerdo CG696/2012, el Consejo General autorizó al Secretario Ejecutivo otorgar ante Notario Público a nombre del Instituto, poder especial para actos de dominio a C. Ingeniero Sergio Bernal Rojas, Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León, para

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012**

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

la ejecución de los actos necesarios relacionados con la formalización hasta su firma, de la compra-venta del inmueble referido. Dicho poder fue expedido el 31 de octubre de 2012, por el Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público Núm. 151 en el Distrito Federal. — Por lo anterior, sometió a la consideración de los integrantes de este Comité Técnico el presente Proyecto de Acuerdo, en el que se solicita la autorización de la afectación de recursos por la cantidad de \$13'999,845.00, a efecto de formalizar la adquisición del bien inmueble, ubicado en la avenida Hidalgo Poniente Número 530, zona centro, Código Postal 64000, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León. —————

El Lic. Román Torres Huato, Director Ejecutivo de Administración y Presidente del Comité Técnico; señaló que quiere que quede muy claro el pago para el Vocal Local el pago de los impuestos y la transferencia de los recursos. —————

El Mtro. Miguel Ángel Villanueva dijo que se haría la transferencia de recursos a la Junta Local, para que al momento de la firma, ésta misma le haga el pago al propietario. ————

Acto seguido, los integrantes del Comité Técnico aprobaron los siguientes:—————

### ACUERDOS

**PRIMERO.** Se autoriza el Acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso denominado “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral” por el que se autoriza la cantidad total de \$13'999,845.00 (Trece millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 M.N.) para la adquisición del bien inmueble en el estado de Nuevo León, ubicado en la avenida Hidalgo Poniente Número 530, zona centro, Código Postal 64000, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, en los términos del Anexo 1 del presente Acuerdo. —————

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Comité Técnico para que notifique a la Institución Fiduciaria el presente acuerdo, (Acuerdo 16/12) así como en su momento gire las instrucciones de pago derivadas de la ejecución de este proyecto específico. (Acuerdo 17/12)—————

**TERCERO.-** Es responsabilidad de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios en coordinación con el Ingeniero Sergio Bernal Rojas, Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León, vigilar que las acciones de compraventa del inmueble mencionado en el punto Primero del presente acuerdo, se realicen con estricto apego a lo dispuesto por la normatividad vigente aplicable en la materia.—————

Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page, corresponding to the signatories mentioned in the text above.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012**

MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

**CUARTO-** El Secretario del Comité Técnico informará trimestralmente a este Comité, sobre las acciones efectuadas para la compraventa del inmueble de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Monterrey, Nuevo León. **(Acuerdo 18/12)**\_\_\_\_\_

**QUINTO.-** El presente acuerdo entrará en vigor el mismo día de su presentación y aprobación por parte de los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral". --

---

**12.- Asuntos generales.-** No existiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión a las once horas con doce minutos del día de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta como constancia los integrantes del Comité Técnico que en ella intervinieron. \_\_\_\_\_

**COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:**

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**

---

LIC. ROMÁN TORRES HUATO.  
PRESIDENTE.

BIOL. ARMANDO CONTRERAS LEÓN.  
SECRETARIO.

DR. VÍCTOR MANUEL GUERRA ORTÍZ.  
VOCAL.

## COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO:

**“FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA  
DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL”**



**SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2012**

*MÉXICO, D. F., A 12 DE NOVIEMBRE DE 2012*

---

MTRO. MIGUEL ÁNGEL VILLANUEVA VÉLEZ.  
VOCAL.

LIC. FABIOLA NAVARRO LUNA.  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN JURÍDICA.

---

LIC. JORGE DE ANDA GARCÍA.  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA.

ARQ. LUIS FIDEL AZCOYTIA ÁLVAREZ.  
INVITADO.

MTRO. MARCO VINICIO GALLARDO ENRÍQUEZ.  
SECRETARIO DE ACTAS.